

Farm Projekt

Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice
tel./fax: +420 466 657 509; mobil: +420 602 434 897; e-mail: farmprojekt@volny.cz

Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy (záborový elaborát)

Investor:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7,
11000 Praha 1

IČ: 70994234

Akce: Rekonstrukce mostu v km 5,703 trati Čelákovice – Neratovice (Brandýs silnice D10)
Pozemky p.č. 465, 473/4, 874 v KÚ Zápy (609226)

Zpracoval:

Ing. Vraný Miroslav



Obsah: Průvodní zpráva

1. Popis lokality
2. Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy
3. Bilance skrývek kulturních vrstev a návrh na jejich využití

Průvodní zpráva

Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je zpracován dle zákona č. 334 ze dne 12. května 1992 České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231 z 15. října 1999, zákona 402/2010Sb a Z 41/2015 Sb. v aktuálním znění Z 184/2016Sb na Vyhl. 271/2019 Sb.

Správa železnic, státní organizace žádá

o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce mostu v km 5,703 trati Čelákovice- Neratovice (Brandýs silnice D10)

jedná se o rekonstrukci mostu s rozšířením paty mostní konstrukce a dotkne se zemědělských pozemků v rozsahu:

p.č. 465 v rozsahu 0,0095 ha (část pozemku)

p.č. 473/4 v rozsahu 0,0019 ha (část pozemku)

p.č. 874 v rozsahu 0,0088 ha (část pozemku)

Celková plocha pro vynětí ze ZPF je 0,0202 ha v KÚ Zápy

1. Popis lokality

Parcely se nachází v KÚ Zápy mezi obcemi Brandýs nad Labem a Lázně Toušeň při železniční trati křížení s komunikací D10 Mladá Boleslav – Praha. Pozemky jsou mimo současně zastavěné území obce . Pozemky jsou mírně svažité , jsou vedeny jako orná půda.

Investor v rámci rekonstrukce mostu na železniční trati plánuje rozšíření paty mostní konstrukce na výše uvedených pozemcích.

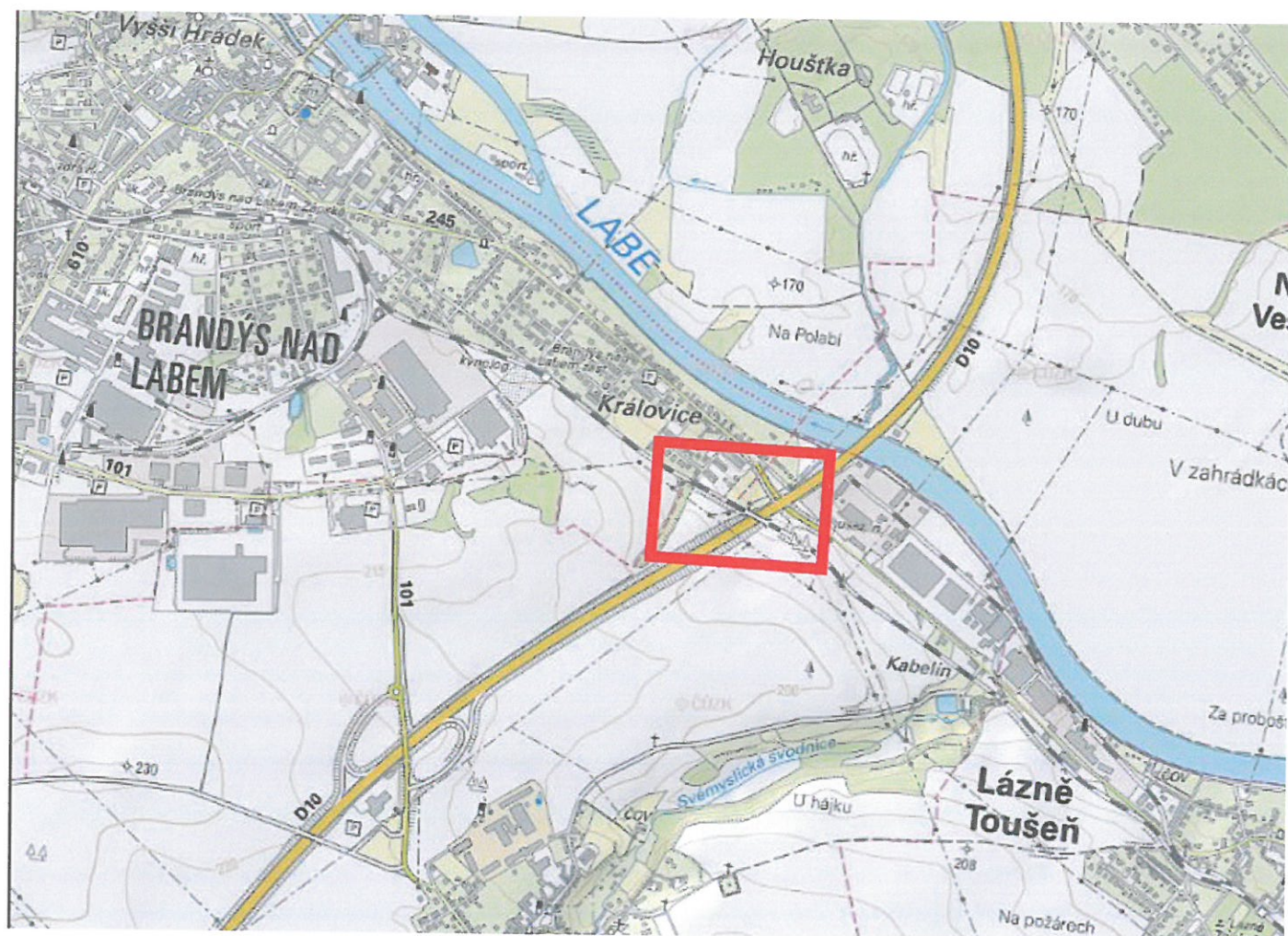
Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob od nichž má investor souhlas s výstavbou a vyjmutím ze ZPF.

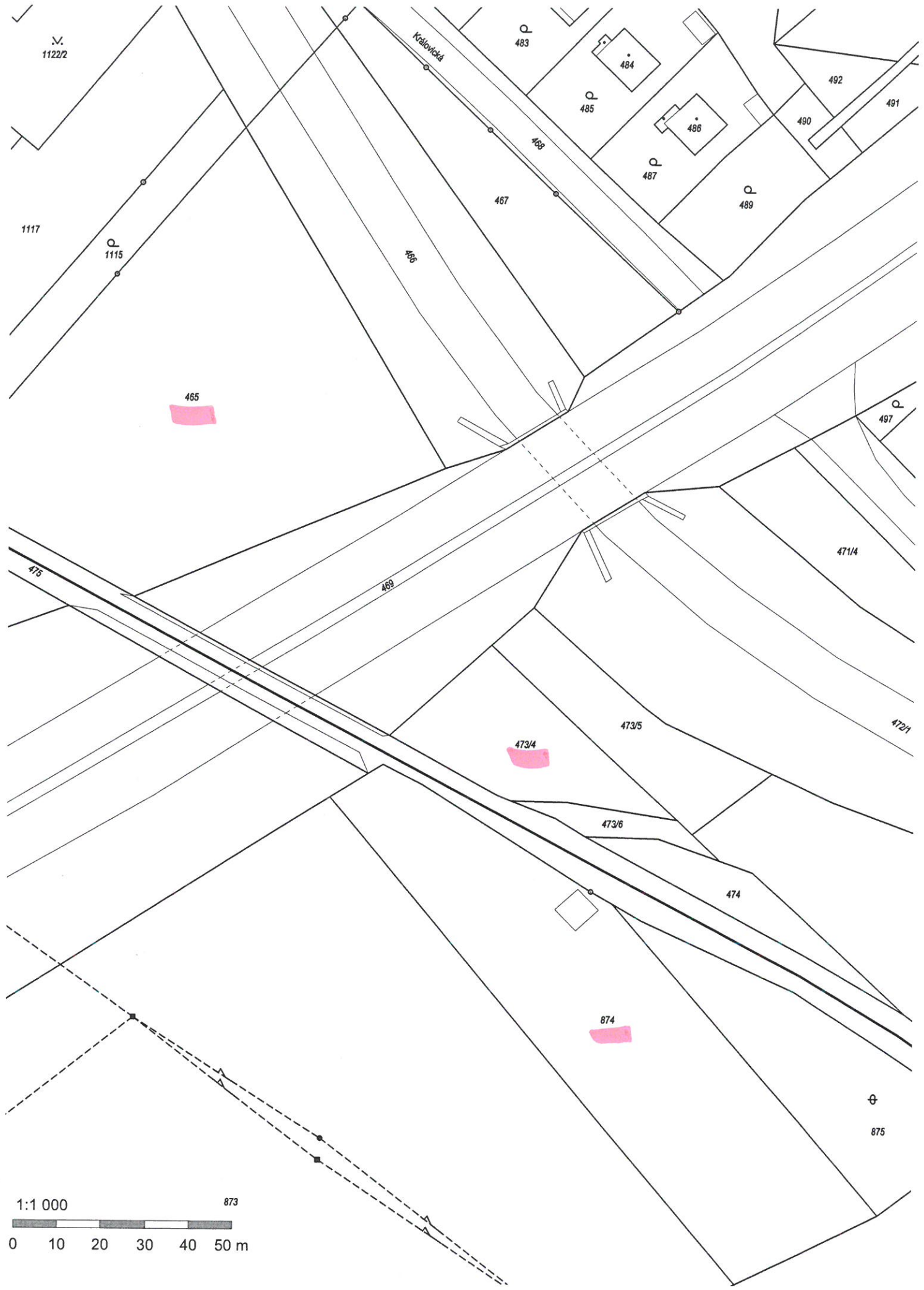
Dotčené území se nenachází v chráněném území z hlediska ochrany přírody , neleží v ochranném z hlediska ochrany vod.

Dle územního plánu je výstavba součástí plánované rekonstrukce železničního koridoru v rámci vyšších územních plánů.

Z hlediska třídy ochrany jsou dotčené pozemky vedené pod BPEJ 23104 a 23114 s třídou ochrany V jen s minimální ochranou.

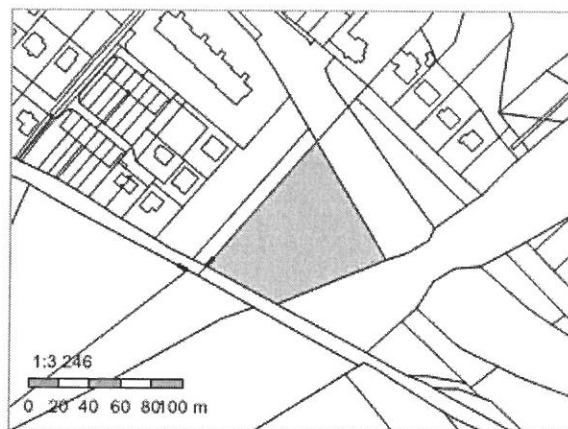
Celková výměra k vynětí ze ZPF je 0,0202 ha v KÚ Zápy .





Informace o pozemku

Parcelní číslo: [465](#) ↗
Obec: [Zápy \[505781\]](#) ↗
Katastrální území: [Zápy \[609226\]](#)
Číslo LV: [1009](#)
Výměra [m²]: 6136
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Krupka František, Královická 467/117, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[23114](#) ↗ 6136

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

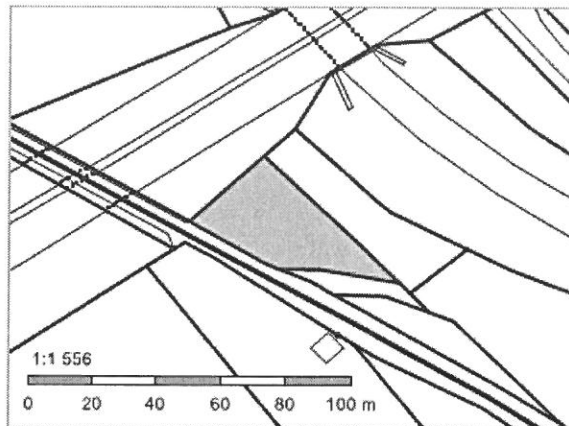
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.07.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [473/4](#)
Obec: [Zápy \[505781\]](#)
Katastrální území: [Zápy \[609226\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 1092
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
23114	1092

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

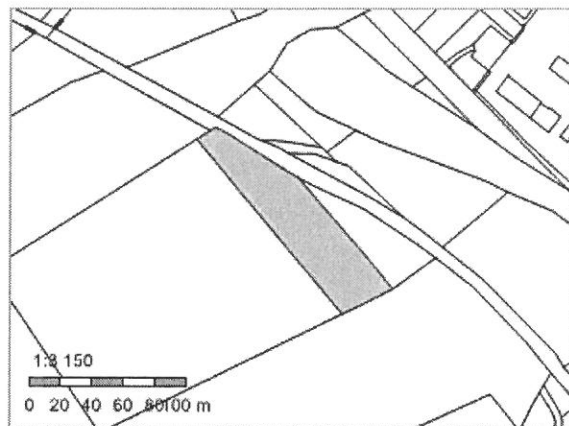
➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.07.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	874
Obec:	Zápy [505781]
Katastrální území:	Zápy [609226]
Číslo LV:	4378
Výměra [m ²]:	4450
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Procházka Stanislav, Jalodvorská 829/11, Krč, 14200 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
23104	4450

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

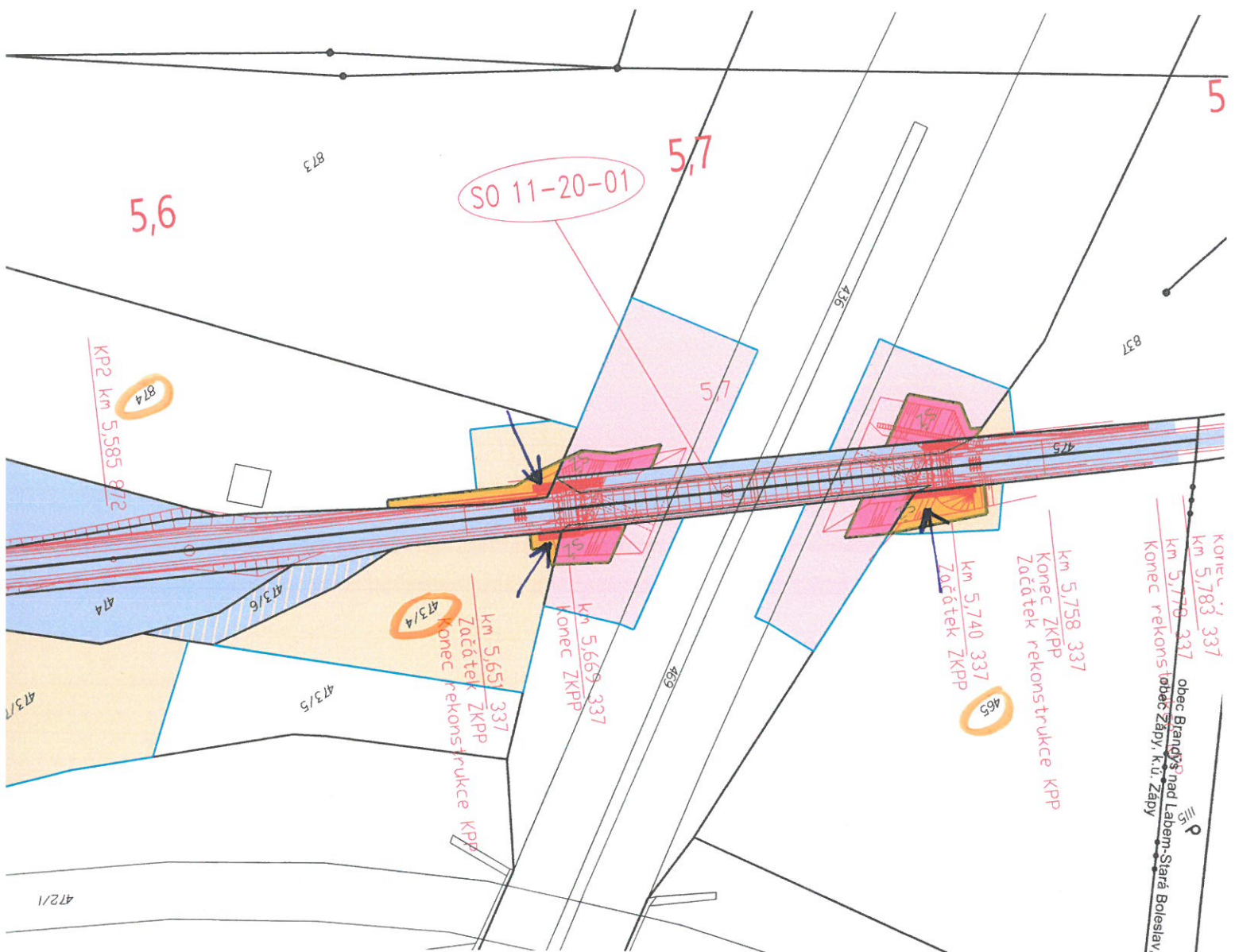
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.07.2023 13:00.



Trvalý zábor

Údaje dle KN										Trvalý zábor				
Katastrální území dle KN	TU	stančí číselní KM	LV	Spoluvlastní, podíl	IČ/RČ	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Druh číselování parcely	Parcelní číslo	výkup (m ²)	UMVZST CD k SZ (m ²)	bez výkupu (m ²)	Nabyvatel	SO/PS
Zápy	0911	5.71	4498	1/1	65993390	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankraci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	2	436	175			Správa železnic, státní organizace	SO 11-20-01
Zápy	0911	5.74	1009	1/1		Krupka František	Královická 467/117, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2	465	95			Správa železnic, státní organizace	SO 11-20-01
Zápy	0911	5.70	4498	1/1	65993390	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankraci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	2	469	136			Správa železnic, státní organizace	SO 11-20-01
Zápy	0911	5.64	10002	1/1	01312774	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2	473/4	19			Správa železnic, státní organizace	SO 11-20-01
Zápy	0911	5.66	4378	1/1		Procházka Stanislav	Jalodvorská 829/11, Krč, 14200 Praha 4	2	874	88			Správa železnic, státní organizace	SO 11-20-01



Vyhodnocení a návrh alternativ-

z hlediska umístění mostního objektu na uvedeném pozemku jsou dána technická kritéria velikosti železničního tělesa při využití původního koridoru .

Umístění tratě a využití území preferuje stavby na pozemku s převažujícím BPEJ V -v souladu s ochranou ZPF.

Údaje o odvodnění a závlahách

V dotčeném prostoru nejsou provedena odvodnění ani závlahy

Údaje o protierozních opatřeních

Pozemek je mírně svažité . Plocha pozemků je v současné době vedena jako orná půda , lze předpokládat že v rámci PD bude řešen odvod dešťových vod zasakováním do terénu v travnatém pásu , který bude součástí tratě. V místě stavby jsou pozemky s dobrou vodopropustností s předpokladem dobrého zasakování.

Zákres hranic BPEJ – v dotčeném území jsou pozemky s dvěma BPEJ 23104 a 23114 viz situace .

Souhlas s vyjmutím ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení- stavení povolení.

-2. Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě

Výpočet je proveden dle sazebníku Vyhlášky č. 441 /2013 Sb , přílohy č.4.

Na základě výpisu z KN a podkladů map BPEJ je dotčený pozemek zařazen dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) pod kód 23104 a 23114

Jedná se o klimatický region T2 teplý, mírně suchý s průměrnými ročními teplotami 8-9 °C a průměrný úhrn srážek 500-600 mm.

Základní sazba dle sazebníku je pro kód 23104 je 50400 Kč

Pro kód 23114 je 42100 za ha zemědělské půdy.

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů.

Důvody ke zvýšení dle Faktorů A-D nejsou uplatněny

Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Nejsou uplatněny

Výpočet dle koeficientu třídy ochrany

Dle třídy ochrany V

koeficient 3

Celkový výpočet za zábor zemědělské půdy činí:

2770,38 Kč

Dle §11a , odst. 1,písmeno a se odvody nestanoví , jde li o stavbu drah včetně jejich součástí , jeli stavebníkem a následně vlastníkem stát - tato podmínka je splněna.



Soupis trvale odnímaných pozemků (tab 4 Vyhl 271/2019 Sb.)

Název obce	katastrální území	číslo parcely	celková výměra m2	odnímaná výměra m2 trvale	BPEJ	Třída ochrany	druh pozemku	způsob využití pozemku	informace o existenci odvodnění	informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochraně před erozní činností vody
Žápy	Žápy	465	6136	95	23114	V.	orná	řekmice	—	—	—
—II—	—II—	443/4	1092	19	23114	V.	orná	řekmice	—	—	—
—II—	—II—	874	4450	88	23104	V.	orná	řekmice	—	—	—
Součet plochy požadované pro trvalé odnětí ze ZPF (m2)				202							

Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území (tab. 6 Vyhl 271/2019 Sb.)

Katastrální území	trvale odnímaná (m2)		dočasně odnímaná (m2)	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
Žápy	23114	114		
—II—	23104	88		
Součet celkem za všechna katastrální území (m2)		202		

3. Bilance skrývky kulturních vrstev a návrh na jejich využití, pedologický průzkum

Dle HPJ 31 se jedná o kambizemě modální až arenické ,eubazické až mezobazické na sedimentech , minerálně chudých substrátech- pískovce, křídové opuky , permokarbon, vždy však lehké , bez skeletu až středně skeletovité , málo vododržné , výsušné.

Dle provedených sond se jedná se o lehké hlinitopísčité půdy , při stávající patě tělesa mostu s příměsí nepůvodního kameniva , mocnost orniční vrstvy 14-16 cm , podorničí 4-6 cm.

S ohledem na špatně znatelnou hranici mezi ornicí a podorničím doporučuji i s ohledem na rozsah záboru provést společnou skrývku kulturní vrstvy v předpokládaném celkové objemu 40,4 m³.

Zemina bude rozprostřena po dohodě s majiteli pozemků na nezastavěné části dotčených pozemků ve vrstvě do 10 cm , která bude nadále sloužit jako orná půda .

Vypracoval:

Ing. Vraný Miroslav

Farm Projekt

Jindřišská 1748

530 02 Pardubice

tel . 466 657 509, 602 434 897